



© Alexandre Lacombe

RHODA SCOTT LA LÉGENDE DU JAZZ

En concert pour les Musicales de La Vallée-aux-Loups

Quartier Ladis Lewkowicz

Un siècle d'histoire

Le quartier Ladis Lewkowicz, appelé aussi quartier des Sablons, qui se compose d'environ 80 pavillons construits de 1923 à 1928 à cheval sur les communes de Châtenay-Malabry et de Sceaux, fête son centenaire.



La « villa Jacqueline » de Ladis Lewkowicz, aujourd'hui disparue, se situait au 5 Grande Rue (actuellement la rue Jean Longuet).



Ladis Lewkowicz et son équipe.

Communément appelé « Ladis », Ladislas Lewkowicz, est un personnage aux multiples talents et aux multiples cultures, tour à tour entrepreneur, inventeur, industriel, passionné d'aviation et d'automobile. Grâce au travail de recherche essentiellement effectué par François Thévenet, on en sait un peu plus sur le créateur du quartier dit des Sablons, situé entre la rue Jean Longuet et la Coulée verte (rues Jacqueline, Pégoud, Hélène Roederer, Garros...). Né en Pologne le 12 juillet 1880, venue en France à l'âge de 8 ans, Ladislas Lewkowicz émigre aux États-Unis en 1900, devient citoyen américain, participe à de nombreux meetings aériens et crée une entreprise florissante de mécanique automobile. Au déclenchement de la Première Guerre mondiale, veuf d'une Française Marie Raffart, il s'installe à nouveau en France. Titulaire d'un brevet de pilote, il s'engage dès 1914 dans la légion étrangère de l'armée française, au 1er groupe d'aérostation. À la fin de la guerre, comme il réside dans une propriété familiale aujourd'hui disparue qui se situait 5 Grande rue (rue Jean Longuet aujourd'hui), il installe ses bureaux-ateliers au 9/27 rue des Sablons (aujourd'hui rue Hélène Roederer), dans lequel il fait fabriquer des pièces automobiles et des vêtements civils et militaires. Ladis avait en effet inventé un matériau appelé le Sidal (Ladis en verlan) qui

servait pendant la Première Guerre mondiale à la protection contre les gaz de combat. Il le reconvertit alors comme procédé de confection vestimentaire pour devenir un imperméable à la mode.

Une personnalité à multiples facettes

Parmi ses multiples activités, Ladis Lewkowicz devint lotisseur dans les années 20 en créant une centaine de lots sur les territoires de Sceaux et de Châtenay-Malabry (où il installera 43 maisons et 1 commerce) qu'il revendra à des particuliers. La construction de ce lotissement des Sablons, dont le nom a pour origine la situation géographique du lieu-dit, est approuvée par arrêté préfectoral du 26 mars 1925 de la Direction de l'extension de Paris. Cette construction le conduit à créer deux nouvelles rues, qu'il baptise Garros et Pégoud (héros de l'aviation d'avant-guerre). Il baptise également la rue Guynemer dont les numéros pairs se situent sur Châtenay-Malabry. Il dénomme également deux autres rues autour du lotissement avec les prénoms de sa seconde épouse et de sa fille aînée: la rue Marguerite et la rue Jacqueline.

Ruiné par la crise de 1929, Ladis Lewkowicz crée ensuite Sidalgrani, entreprise de constructions de monuments funéraires qui fait malheureusement faillite en 1935. Lui-

même décède d'une crise cardiaque le 16 avril 1939, en apprenant que l'armée fait à nouveau appel à lui pour la Seconde Guerre mondiale.

L'ASSOCIATION DU QUARTIER LADIS LEWKOWICZ



Créée en avril 2024 par trois voisins du quartier, David Sullivan, Florence Lyorette et Julien Salmon, rejoints par

François Thevenet en fin d'année, cette association rassemble une soixantaine d'adhérents. Grâce aux archives de la Mairie, aux archives publiques et aux prêts des titres de propriété, l'association a accumulé une base de données importante qui a permis d'ouvrir le site www.associationquartierladislewkowicz.org qui rassemble de nombreuses informations sur le quartier. Afin de célébrer le centenaire du lotissement, l'association du quartier Ladis Lewkowicz organisera une fête entre voisins en juin.

Renseignements :
sullivan.david@orange.fr